

From: **odvjetnik.puljic@gmail.com** <odvjetnik.puljic@gmail.com>  
**ured.predsjednika@osma.pravosudje.hr**  
To: <ured.predsjednika@osma.pravosudje.hr>;  
**valentina.medic@osma.pravosudje.hr**  
<valentina.medic@osma.pravosudje.hr>  
Subject: Požurnica - Z-2082/2025, Z-2083/2025, Z-2215/2025  
Date: 15.06.2025 13:27:23 (+02:00)  
Attachments: ZK-5434-KO-VELIKO-BRDO.pdf (2 pages), Rješenje - otvaranje stečajnog postupka ARENA TOWER d.o.o..pdf (4 pages)

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva ARENA TOWER d.o.o. u stečaju, OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, rješenje Vam dostavljam u privitku.

Navedeno društvo je vlasnik nekretnine označene kao zk. ul . br. 5434, k.o. Veliko Brdo, k.č.br. 602/1, Gradina ukupne površine 413 m2, dvorište 242 m2, bazen 25 m2 i stambena zgrada 146 m2,, vlasnički dio 1/1.

Na navedenoj nekretnini **postoje 3 neriješene aktivne plombe: Z-2082/2025, Z-2083/2025, Z-2215/2025 koje se odnose na brisanje postojećih zabilježbi:**

Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-3086/2024  
ZABILJEŽBA, Zabilježba -zabilježu se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim  
zasnivanjem založnog prava predlagatelja RH-e,ODO Makarska-građanski odjel protiv predloženika Arene Tower d.o.o.Zagreb. u predmetu Ovr-143/2024.ovog suda.

Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-5354/2024  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-1889/2024 15.07.2024, zabrane raspolaganja nekretninom.

Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-4147/2024  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG  
SUDA U MAKARSKOJ, SS IMOTSKI, BROJ OVR-143/2024 19.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 664.023,93 EUR (slovima: šesto šezdeset i četiri tisuće dvadeset i tri eura i devedeset i tri centa) (od čega glavnica 653.404,53 EUR i kamata 10.619,40 EUR) , uvećano za daljnje zatezne kamate tekuće na taj iznos glavnice od 25.02.2024. pa do isplate, troška ovršnog postupka u iznosu od 54,00 EUR i troška postupka osiguranja u iznosu od 9.828,00 EUR sa zateznim kamatama, za korist:  
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-4147/2024  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, na nekretnini kčbr. 602/1 s naznakom da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu stekla nakon uknjižbe založnog prava

**sukladno pravomoćnim odlukama Općinskog suda u Makarskoj, stalne službe u Imotskom i Trgovačkog suda u Zagrebu.**

Do rješavanja navedenih plombi nije moguće daljnje postupanje - unovčenje u stečajnom postupku, pri čemu se ističe da je sukladno članku 166. stavak 1. Stečajnog zakona propisano da su **postupci u kojima je stranka društvu u stečaju, hitni postupci.**

Slijedom navedenog, molim žurno rješavanje navedenih plombi kako bi se moglo nastaviti postupanje u stečajnom postupku.

U slučaju pitanja ili nejasnoća, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Mateo Puljić

Odvjetnik & stečajni upravitelj

Attorney at law & Bankruptcy Trustee

P.P.341, 10000 Zagreb

Mob: 098/170-9162

e-mail: [odvjetnik.puljic@gmail.com](mailto:odvjetnik.puljic@gmail.com)

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient, any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender and delete or destroy any copy of this message.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 15.06.2025. 13:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO

Broj ZK uložka: 5434

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7355/2024  
Aktivne plombe: Z-2082/2025, Z-2083/2025, Z-2215/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	602/1	GRADINA DVORIŠTE BAZEN STAMBENA ZGRADA			413 242 25 146	
		UKUPNO:			413	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.05.2023.g. pod brojem Z-3050/2023	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-12417/2016  ZABILJEŽBA, da je za zgradu izgrađenu na č.zem.602/1 priložena UPORABNA DOZVOLA Klasa: UP/I-361-05/16-01/000014 URBROJ:2147/05-05-04/1-16-0008.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1  ARENA TOWER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 49198891218, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-3086/2024  ZABILJEŽBA, Zabilježba -zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelja RH-e,ODO Makarska-građanski odjel protiv predloženika Arene Tower d.o.o.Zagreb. u predmetu Ovr-143/2024.ovog suda.	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-5354/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-1889/2024 15.07.2024, zabrane raspolaganja nekretninom.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
3.1	Zaprimljeno 08.11.2024.g. pod brojem Z-7355/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST. 1889/24-27, TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 08.11.2024	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-4147/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, SS IMOTSKI, BROJ OVR-143/2024 19.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 664.023,93 EUR (slovima: šesto šezdeset i četiri tisuće dvadeset i tri eura i devedeset i tri centa) (od čega glavnica 653.404,53 EUR i kamata 10.619,40 EUR) , uvećano za daljnje zatezne kamate tekuće na taj iznos glavnice od 25.02.2024. pa do isplate, troška ovršnog postupka u iznosu od 54,00 EUR i troška postupka osiguranja u iznosu od 9.828,00 EUR sa zateznim kamatama, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	664.023,93 EUR	
1.2	Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-4147/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, na nekretnini kčbr. 602/1 s naznakom da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu stekla nakon uknjižbe založnog prava.		na 1.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2025.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 493827/2025***Kontrolni broj: 319487974b6eee9**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku u povodu prijedloga Financijske agencije, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **ARENA TOWER d.o.o.** OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A., 8. studenog 2024.,

r i j e š i o   j e

I.      Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ARENA TOWER d.o.o. OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A.

II.     Za stečajnoga upravitelja imenuje se Mateo Puljić iz Splita, Vesanovića 13., P-P- 167 Split, OIB: 24219684702.

III.    Stečajni postupak otvoren je 8. studenog 2024. Rješenje o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. studenog 2024. u 10,15 sati.

IV.    Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnoga zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu: Mateo Puljić iz Splita, Vesanovića 13., P-P- 167 Split.

V.      Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnoga upravitelja o postojanju svojeg razlučnog ili izlučnog prava.

VI.    Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnoga dužnika.

VII.    Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 3. ožujka 2024. u 11,00 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, soba 125.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnoga upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnoga postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 11:15 sati.

IX. Određuje se upis otvaranja stečajnoga postupka nad dužnikom ARENA TOWER d.o.o. OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, zabilježba otvaranja stečajnoga postupka ovog suda poslovni broj St-1889/24 od 8. studenog 2024. u zk. ul. br. zk. ul. br. 5434, k.o. Veliko Brdo, k.č.br. 602/1, Gradina ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, dvorište 242 m<sup>2</sup>, bazen 25 m<sup>2</sup> i stambena zgrada 146 m<sup>2</sup>., vlasnički dio 1/1.

#### Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnoga zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnoga postupka nad dužnikom.
2. Uz navedeni zahtjev Financijska agencija je dostavila i podatke o imovini dužnika koje je pribavila iz zajedničkom informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), i godišnji financijski izvještaj za 2022. Uvidom u navedene isprave ovaj sud je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige ZK odjel Makarska, Glavna knjiga Veliko Brdo, zk.ul. 5434, redni broj udjela 1, vlasnički dio 1/1 te da iz financijskih izvještaja za 2022. godinu proizlazi da dužnik ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 20.989.000,00 kn
3. Budući da je iz isprava koje je dostavio sam predlagatelj sud utvrdio da dužnik ima imovinu, koja je imovina prema ocjeni suda dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka, sud je na temelju odredbe čl. 433. SZ-a obustavio skraćeni stečajni postupak, rješenjem od 3. lipnja 2024., poslovni broj: St-1270/24, a potom je odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka u smislu čl. 115. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka.
4. Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 8. studenog 2024. proizlazi kako iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom iznosi: 671.560,85 € te da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120. Imajući u vidu navedeno, sud je ocijenio kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze.
5. S obzirom na to da je dužniku račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnoga postupka.

6. Stečajni upravitelj izabran je za stečajnoga upravitelja metodom slučajnog odabira.
7. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnoga zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnoga upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). Nadalje, sud je u skladu sa odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište i odredio zabilježbu otvaranja stečajnoga postupka na temelju odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 8. studenog 2024.

Sudac:  
Josip Bilić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. podnositelju prijedloga FINA
2. dužniku po pun.
3. zz dužnik po pun.
4. stečajnom upravitelju
5. sudski registar
6. e-oglasna ploča
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb,
8. Ministarstvo pravosuđa RH
9. PBZ d.d.
10. Agram Banka d.d.
11. Općinski građanski sud u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska

Broj zapisa: **9-3086e-df9ea**

Kontrolni broj: **00044-ef918-858fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.